

Benedito Ferreira Marques
Carla Regina Silva Marques

DIREITO AGRÁRIO **BRASILEIRO**

12ª edição

revista, atualizada e ampliada



atlas

- A EDITORA ATLAS se responsabiliza pelos vícios do produto no que concerne à sua edição (impressão e apresentação a fim de possibilitar ao consumidor bem manuseá-lo e lê-lo). Nem a editora nem o autor assumem qualquer responsabilidade por eventuais danos ou perdas a pessoa ou bens, decorrentes do uso da presente obra.

Todos os direitos reservados. Nos termos da Lei que resguarda os direitos autorais, é proibida a reprodução total ou parcial de qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, fotocópia e gravação, sem permissão por escrito do autor e do editor.

Impresso no Brasil – *Printed in Brazil*

- Direitos exclusivos para o Brasil na língua portuguesa

Copyright © 2017 by

EDITORA ATLAS LTDA.

Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional

Rua Conselheiro Nébias, 1384 – Campos Elíseos – 01203-904 – São Paulo – SP

Tel.: (11) 5080-0770 / (21) 3543-0770

faleconosco@grupogen.com.br / www.grupogen.com.br

- O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei n. 9.610, de 19.02.1998).

Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei n. 9.610/98).

- Fechamento desta edição: 02.09.2016

- CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO
SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ

M316d

Marques, Benedito Ferreira

Direito agrário brasileiro / Benedito Ferreira Marques, Carla Regina Silva Marques. – 12. ed. rev., atual. e ampl. – São Paulo: Atlas, 2017.

Inclui bibliografia

ISBN 978-85-97-00887-6

1. Direito agrário - Brasil. I. Marques, Carla Regina Silva. II. Título.

16-35548

CDU: 349.42(81)

1081750

Sumário

I	Introdução ao Estudo do Direito Agrário.....	1
1	Origens	1
2	Denominação.....	3
3	Definição	4
4	Objeto – atividades agrárias.....	7
5	Autonomia do Direito Agrário	10
6	A justiça agrária.....	13
7	Os princípios.....	19
8	Natureza jurídica	19
9	As fontes	20
II	O Direito Agrário no Brasil	22
1	O descobrimento do Brasil.....	22
2	O regime sesmarial	24
3	A “Lei de Terras”	25
4	O nascimento do Direito Agrário	26
III	Institutos Jurídicos Agrários	30
1	Imóvel rural.....	30
1.1	Definição legal.....	30
1.2	Características	33
1.3	Classificação	34

2	A função social do imóvel rural	34
2.1	Importância	34
2.2	Aspectos históricos	36
2.3	A conceituação legal	39
2.4	Os requisitos legais	39
2.5	A fiscalização dos requisitos	41
3	A propriedade, o domínio e a posse do imóvel rural no contexto da função social	43
4	Dimensionamento de imóvel rural	49
4.1	Módulo rural	49
4.2	A indivisibilidade	53
5	Classificação do imóvel rural	56
5.1	Minifúndio	56
5.2	A propriedade familiar	57
5.3	Pequena propriedade	59
5.4	Controvérsia	60
5.5	Média propriedade	61
5.6	Latifúndio	61
5.7	Empresa rural	64
5.8	A propriedade produtiva	65
5.9	Colonização	66
IV	Propriedade Territorial Rural do Brasil	71
1	Terras devolutas	71
2	O instituto da discriminação	73
2.1	O procedimento discriminatório administrativo	77
2.2	Ação discriminatória	79
2.3	Legitimação de posse	86
2.4	A regularização de posse	95
2.5	Usucapião agrário	97
2.6	Aquisição de imóveis rurais por pessoas estrangeiras	105
V	Peculiaridades Regionais sobre Bens Públicos	111
1	Terrenos de marinha	111
2	Terrenos indígenas	113
3	Terras na faixa de fronteira	116
VI	Reforma Agrária	125
1	Fundamentos	125
2	Conceituação	126
3	Métodos	128

4	Características.....	129
5	Objetivos.....	131
6	Beneficiários	132
7	Desapropriação agrária.....	133
VII	Política Agrícola.....	147
1	A questão terminológica	147
2	Crédito rural.....	150
3	Seguro agrícola.....	162
4	Cooperativismo.....	167
VIII	Contratos Agrários	171
IX	O Trabalho Rural	180
X	Sistema Cadastral e Tributação do Imóvel Rural.....	188
1	Cadastro	188
2	Tributação.....	195
XI	Regularização Fundiária na Amazônia Legal.....	197
1	Amazônia Legal	197
2	Regularização em áreas rurais	198
3	Regularização em áreas urbanas.....	201
Anexos		209
	Anexo A – Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993	209
	Anexo B – Lei Complementar nº 76, de 6 de julho de 1993	230
	Anexo C – Decreto nº 59.566, de 14 de novembro de 1966.....	235
Referências		257